

Warszawa, 28.01.2009

Informacja statystyczna z rynku leasingu po 2008 roku

W 2008 r. wartość rynku ruchomości i nieruchomości wyniosła 33,1 mld zł, co stanowi wzrost o 1,3 proc. w stosunku 2007 roku.

Wartość leasingu na rynku ruchomości wyniosła 29,8 mld zł (wzrost o 0,7 proc.)

Wartość leasingu na rynku nieruchomości wyniosła 3,3 mld zł (wzrost o 7,3 proc.)

Dzięki leasingowi sfinansowano na rynku ruchomości następujące zakupy inwestycyjne w 2008 r. (w nawiasach podano zmianę w stosunku do wyników w 2007 r.):

- środków transportu drogowego za ok. 18,7 mld zł. (spadek o 3,9 proc.)
- maszyn i urządzeń przemysłowych za ok. 9,8 mld zł. (wzrost o 10,4 proc.)
- komputerów i sprzętu biurowego za ok. 537,6 mln zł. (wzrost 12,8 proc.)
- środków transportu kolejowego, powietrznego i wodnego za ok. 520,3 mln zł. (spadek o 10,8 proc.)
- innych środków trwałych za ok. 262 mln zł (wzrost o 17,8 proc.)

W segmencie leasingu środków transportu drogowego za pomocą leasingu sfinansowano w 2008 r. następujące zakupy (w nawiasach podano zmianę w stosunku do wyników po 2007 r.):

- samochodów osobowych za 8,14 mld zł. (wzrost o 11,3 proc.)
- samochodów dostawczych za 2,4 mld zł. (wzrost o 2,9 proc.)
- samochodów ciężarowych pow. 3,5 t za 2,3 mld zł (wzrost o 15 proc.)
- ciągników siodłowych za 3,2 mld zł (spadek o 35,1 proc.)
- przyczep i naczep za 1,7 mld zł (spadek o 24,7 proc.)
- autobusów za 578,4 mln zł (wzrost o 98,8 proc.)

Udział środków transportu drogowego w rynku ruchomości w 2008 r. był nadal największy, ale w stosunku do 2007 spadł o 2,99 pp. (65,73-62,74 proc.), głównie z powodu słabszych niż rok temu wyników w segmencie ciągników siodłowych oraz naczep i przyczep.

Należy jednak podkreślić, że 2007 rok był w wielu firmach okresem intensywnej wymiany taboru drogowego. Zachęcały do tego bardzo pozytywne sygnały dotyczące bieżącej sytuacji w gospodarce i perspektyw jej długoterminowego rozwoju. W roku 2007 wyleasingowano ciągniki siodłowe wraz z naczepami i przyczepami o wartości 7,3 mld zł.

Dobra koniunktura w tej branży została zahamowana wzrastającymi cenami ropy i mocnym kursem złotówki w I połowie 2008 r. Efektem były pierwsze sygnały spadku zainteresowania specjalistycznymi ciężkimi środkami transportu – w tym okresie wyleasingowano o 14 proc. mniej ciągników siodłowych wraz z naczepami i przyczepami niż w analogicznym okresie roku poprzedniego. W II połowie roku sytuacja uległa dalszemu pogorszeniu w rezultacie pogłębiającego się kryzysu gospodarczego na rynkach światowych.

Największy udział w rynku pojazdów mają, podobnie jak w latach ubiegłych, samochody osobowe. W stosunku do 2007 udział ten wzrósł o 6 pp. (38-44 proc.).

Już ok. 70 proc. aut firmowych jest finansowanych w leasingu. Rosnąca popularność leasingu w finansowaniu aut firmowych wynika z korzyści podatkowych, bilansowych, a także wynikających z niższych kosztów związanych z zakupem, ubezpieczeniem, czy serwisowaniem pojazdów.

W segmencie leasingu środków maszyn i urządzeń za pomocą leasingu sfinansowano w 2008 następujące zakupy (w nawiasach podano zmianę w stosunku do wyników po 2007 r.):

- sprzęt budowlany za 2,8 mld zł (spadek o 2 proc.)
- maszyny rolnicze za 1 mld zł (wzrost o 94 proc.)
- maszyny poligraficzne za 689,8 mln zł (wzrost o 16 proc.)
- maszyny do produkcji tworzyw sztucznych i obróbki metalu za 1,3 mld zł (wzrost o 16 proc.)
- maszyny dla przemysłu spożywczego za 253,1 mln zł (wzrost o 19 proc.)
- sprzęt medyczny za 385,4 mln zł (wzrost o 22 proc.)
- sprzęt gastronomiczny za 116 mln zł (wzrost o 12 proc.)
- wózki widłowe za 539,5 mln zł (wzrost o 12 proc.)
- inne maszyny i urządzenia za 2,7 mld zł (wzrost o 1 proc.)

Udział segmentu maszyn i urządzeń w rynku ruchomości zwiększył się w stosunku do 2007 r. o 2,89 pp. (29,94-32,83 proc.).

Podobnie jak w 2007 największy udział w rynku maszyn i urządzeń miały maszyny budowlane, ale udział ten spadł o 5 pp. (34-29 proc.).

Dzięki leasingowi sfinansowano na rynku nieruchomości następujące zakupy inwestycyjne w 2008 r.:

- budynki przemysłowe za 1129,1 mln zł
- obiekty handlowe i usługowe za 1136,3 mln zł
- budynki biurowe za 738 mln zł
- hotele i obiekty rekreacyjne za 115,5 mln zł
- inne za 151,6 mln zł

W 2008 roku, choć najlepszym w dotychczasowej historii polskiego rynku leasingu, pojawiły się już wyraźne sygnały spadku jego dynamiki, związane z kryzysem w światowej gospodarce. Słabnące tempo nakładów inwestycyjnych w polskiej gospodarce będzie miało wpływ także na wyniki branży leasingowej w roku 2009, jednak pozytywnym impulsem dla rynku leasingu powinny być projekty inwestycyjne, współfinansowane funduszami unijnymi. Dzięki dokonany przez Ministerstwo Rozwoju Regionalnego zmianom przepisów (vide; Krajowe wytyczne dotyczące kwalifikowania wydatków w ramach funduszy strukturalnych i Funduszu Spójności w okresie programowania 2007-2013, 17 grudnia 2008) wydatki z tytułu leasingu będzie można jednorazowo zrefundować, a nie jak dotychczas jedynie w ratach i to w czasie ograniczonym okresem budżetowym.

