



Warszawa, 2020-04-03

Pani Jadwiga Emilewicz
Minister Rozwoju

Pani Beata Daszyńska - Muzyczka
Prezes Zarządu Banku Gospodarstwa Krajowego

Pan Krzysztof Pietraszkiewicz
Prezes Zarządu Związku Banków Polskich

Szanowni Państwo

W związku z zapowiedzianymi kolejnymi działaniami Rządu ukierunkowanymi na wsparcie polskiej gospodarki w kryzysie wywołanym pandemią COVID-19 uprzejmie prosimy o włączenie naszego Związku w prace nad kolejnym pakietem ustaw antykryzysowych.

W ocenie naszego Związku w tym etapie najpilniejsze do podjęcia kwestie, to:

1. Stworzenie dogodnych i bezpiecznych warunków przy:

- a. zawieraniu umów leasingu oraz
- b. aneksowaniu już zawartych umów

pozwalających zminimalizować spadek bieżących obrotów w inwestycjach finansowanych przez branżę leasingową, umożliwiającą szybką odbudowę rynku inwestycji finansowanych leasingiem w okresie po kryzysie, a także minimalizujących ryzyko fizycznego kontaktu pomiędzy stronami, względnie kontaktu stron z osobami pośredniczącymi w przekazywaniu dokumentów przy zawieraniu umów i ich aneksowaniu (konieczność złożenia podpisów przez obie strony, a następnie wymiana podpisanych dokumentów).

Propozycja zmiany:

Art. 709² Kodeksu cywilnego otrzymuje brzmienie:

Art. 709² . „*Umowa leasingu powinna być zawarta w formie dokumentowej.*”

„Dla zmian umów leasingu, zawartych przed wejściem w życie niniejszej ustawy, stosuje się przepis Art. 709² Kodeksu cywilnego w brzmieniu nadanym mu niniejszą ustawą, nawet wówczas, gdy z umów tych wynika, że do ich zmiany wymagane jest zachowanie formy pisemnej pod rygorem nieważności.”

Powyższa propozycja umożliwi zarówno zawieranie umów, jak i aneksowanie umów już zawartych bez konieczności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

W przypadku, w którym zrealizowanie tego postulatu nie byłoby na tym etapie prac możliwe postulujemy przyjęcia rozwiązania opisanego w pkt. 2.

2. Stworzenie dogodnych i bezpiecznych warunków przy prolongowaniu w czasie spłaty zobowiązań leasingowych przez przedsiębiorców dotkniętych kryzysem.

W tym celu proponujemy, aby aneksy do umów leasingu, zawartych w formie pisemnej, mogłyby być zawierane w formie dokumentowej. Forma pisemna, która ustawowo, pod rygorem nieważności, jest przewidziana dla umowy leasingu wydłuża znacznie cały proces i w dzisiejszych warunkach stwarza dodatkowe niebezpieczeństwo fizycznego kontaktu pomiędzy stronami, względnie kontaktu stron z osobami pośredniczącymi w przekazywaniu dokumentów (konieczność złożenia podpisów przez obie strony, a następnie wymiana podpisanych dokumentów).

Propozycja zmiany:

W ustawie z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. poz. 374 i 567) po art. 31zdd dodaje się art. 31zze w brzmieniu:

(...)

Art. 31zze. W okresie od 8 marca do 31 grudnia 2020r. do zmian umów leasingu nie stosuje się Art. 709⁽²⁾ k.c. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 – Kodeks cywilny, nawet jeżeli z umów tych wynika, że do ich zmiany wymagane jest zachowanie formy pisemnej pod rygorem nieważności.

oraz umieszczenie odniesienia do w/w przepisu w przepisie określającym datę wejścia w życie, wskazującego, że powyższy przepis art. 31 zdd wchodzi w życie z mocą od dnia 8 marca 2020r.

3. Jednocześnie postulujemy, aby fakt konieczności aneksowania umów spowodowany skutkami zaistnienia epidemii COVID-19 (zarówno w wariantcie opisanym w pkt. 1 jak i w pkt. 2), nie wpłynął na utratę praw nabytych przez przedsiębiorców.

Dlatego wnosimy o uchylenie obowiązywania art 8 ust 2 ustawy z dnia 23 października 2018r. o zmianie ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2018r. poz. 2159) [dalej ustawa o CIT] w całym 2020 roku. Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zmianie CIT, do umów leasingu, najmu, dzierżawy oraz innych umów o podobnym charakterze dotyczących samochodów osobowych zawartych przed dniem 1 stycznia 2019 r. stosuje się przepisy ustaw zmienianych w art. 1 i art. 2, w brzmieniu dotychczasowym. Zgodnie natomiast z art. 8 ust. 2 tej ustawy, do umów, o których mowa w ust. 1, zmienionych lub odnowionych po dniu 31 grudnia 2018 r. stosuje się przepisy ustaw zmienianych w art. 1 i art. 2, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą.

Z podobną sytuacją będziemy mieli do czynienia w sytuacji aneksowania umów, które przed aneksowaniem były przedmiotem tzw. cesji, czyli nastąpiła zmiana leasingobiorcy (najczęściej w wyniku niewypłacalności poprzedniego leasingobiorcy). W ocenie organów skarbowych aneksowanie takiej umowy spowoduje, że przestanie ona mieć charakter umowy leasingu (brak możliwości wykupienia przedmiotu leasingu po cenie podanej przedsiębiorcy w momencie przeprowadzania cesji). W tej sprawie będziemy występować do Ministra Finansów z propozycją wydania interpretacji ogólnej umożliwiającej kontynuowanie umowy leasingu po aneksowaniu takiej umowy. Liczymy na Państwa wsparcie także przy okazji ew. konsultacji takiego projektu.

Postulujemy, aby zmiany umowy leasingu, najmu, dzierżawy oraz innych umów o podobnym charakterze związane z działaniami podjętymi przez instytucje finansowe powodujące zmianę harmonogramu i wysokości poszczególnych opłat wymagalnych w danym okresie, nie powodowały utraty ochrony praw nabytych zapewnionych przez ww. przepisy.

Propozycja zmiany:

W ustawie z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. poz. 374 i 567) po art. 31zdd dodaje się art. 31zze w brzmieniu:

[wersja 1]

Art. 31zże. W okresie od 8 marca do 31 grudnia 2020r. do zmian umów leasingu nie stosuje się art 8 ust.2 ustawy z dnia 23 października 2018r. o zmianie ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2018r. poz. 2159).

[Wersja 2 z uwzględnieniem zmiany z pkt. 2 powyżej]

Art. 31zże. W okresie od 8 marca do 31 grudnia 2020r. do zmian umów leasingu nie stosuje się:

- a) Art. 709⁽²⁾ k.c. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 – Kodeks cywilny, nawet jeżeli z umów tych wynika, że do ich zmiany wymagane jest zachowanie formy pisemnej pod rygorem nieważności; oraz*
- b) art 8 ust.2 ustawy z dnia 23 października 2018r. o zmianie ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2018r. poz. 2159).*

oraz umieszczenie (w obu powyższych wersjach) odniesienia do w/w przepisu w przepisie określającym datę wejścia w życie, wskazującego, że powyższy przepis art. 31 zzd wchodzi w życie z mocą od dnia 8 marca 2020r.

Powyższe rozwiązanie pozwoli wyeliminować powstanie dodatkowych obciążeń po stronie przedsiębiorców, którzy wystąpili z wnioskiem o prolongatę zobowiązań leasingowych i podpiszą aneks do umowy.

4. Postulujemy objęcie wsparciem przez Bank Gospodarstwa Krajowego leasingu m.in. w zakresie możliwości skorzystania z:
 - a. poręczeń i gwarancji przez klientów firm leasingowych/wynajmu; realizacja tego postulatu wymagać będzie zmiany Art. 128b Prawa Bankowego
 - b. dopłat do odsetek wynikających z udzielonego finansowania w formie leasingu/wynajmu w sytuacji odroczenia spłaty zobowiązań, okresowego zmniejszenia poziomu spłacanych rat, wydłużenia okresu finansowania itp.,
 - c. preferencyjnego finansowania firm leasingowych/wynajmu, które w związku z negatywnym wpływem COVID-19 będą oczekiwały takiego wsparcia.

Uzasadnienie:

Leasing jest obok kredytu kluczowym instrumentem finansującym inwestycje polskich przedsiębiorstw.

Z poważaniem

Andrzej Krzemiński
Przewodniczący
Komitetu Wykonawczego ZPL